



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Liberec
 Nákladní 459, P.O. Box 51, 460 02 Liberec

VÁŠ DOPIS bez č.
 ZE DNE: 22.10.2009
 NAŠE ZN. (č.j.): 1885/09-SDC LBC-OTR
 UKLÁDACÍ
 SKART. ZN.-
 POČ. LISTŮ:
 POČ. PŘÍLOH: pare č. 1 DSP (částečně orazítkované)
 POČ. LISTŮ
 VYŘIZUJE: Ing. Bém
 TEL.: 972 365 543
 FAX: 972 365 523
 E-MAIL: bem@sdc.lbc.szdc.cz
 DATUM: 7.12.2009

Ing. Pavel Blažek
Polní 1372
464 01 FRÝDLANT

Věc: Souhrnné stanovisko SŽDC, s.o. k technickému řešení stavby „Rekonstrukce topírny Kořenov“, investor Železniční společnost Tanvald, o. p. s.

Předmětem rekonstrukce je budova bývalé topírny v žst. Kořenov čp. 806 v k.ú. Dolní Polubný ve vlastnictví ČR – SŽDC, s.o. na stavební parcele č. 971 ve vlastnictví ČD, a.s. Podle předložené DSP je stavba situována v km 34,060 – 34,160 regionální dráhy Tanvald – Harrachov a zasahuje rovněž na pozemek ppč. 3038/2 ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o.. S vydáním stavebního povolení na stavbu souhlasíme za předpokladu splnění dále uvedených podmínek.

1. Stavba bude vyřešena po majetkoprávní stránce ještě před vydáním stavebního povolení, neboť se jedná o budovu ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit SŽDC, s.o., na stavební parcele ve vlastnictví ČD, a.s. Investor musí obdržet od GŘ SŽDC, s.o. zplnomocnění pro podání žádosti o stavební povolení a k realizaci stavby.
2. Před vydáním stavebního povolení bude uzavřena v souladu se zákonem o drahách č. 266/1994 Sb. pro část přípojky NN (SO 02) v obvodu dráhy „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“. Žádost o uzavření smlouvy předloží vlastník stavby spolu s tímto souhrnným stanoviskem na SŽDC, s.o., právní odbor, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (Mgr. Sendlerová, tel. 972 235 686). Souběhem mimo těleso dráhy bude dotčena pozemková parcela č. 3038/2 v k.ú. Polubný. Pokud bude touto přípojkou napojen objekt vodárny bez čp./če. ve vlastnictví SŽDC (na stavební parcele č. 972) podle připomínky SEE SDC Liberec (viz bod č. 4), bude tato přípojka sloužit i pro potřeby SŽDC, s.o.
3. Odbor koncepce a strategie ředitelství SŽDC, Ing. Doležal, tel. 222 335 247
 Poloha rekonstruovaného objektu není v kolizi s výhledovými zájmy, které SŽDC na trati sleduje. Zasláné textové a grafické přílohy předáváme právnímu odboru k dalšímu řízení.
4. SDC Liberec, Správa elektrotechniky a energetiky, p. Vencel, tel. 972 365 583
 V rámci stavby je také plánován „SO 02 Přípojka elektro“ pro budovu topírny z rozvodů ČEZ Distribuce, a.s. Požadujeme v plánované přípojkové pojistkové skříně rozšíření o jednu třífázovou pojistkovou sadu, ze které by byla napájena vodárna v Kořenově. Současné napájení vodárny je vedeno přes kabelovou skříň KS7 na budově topírny, která by mohla být po změně napájení zrušena. Rozšíření přípojkové kabelové skříně bylo konzultováno s projektantem p. Bednářem a bude projednáno s ČEZ Distribuce, a.s.
5. SDC Liberec, Správa tratí, Ing. Strnad, tel. 972 365 181
 Realizaci stavby nesmí být ohrožena ani narušena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
 Správa dopravní cesty Liberec, Nákladní 459, P.O. Box 51, 460 02 Liberec

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384 IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234 www.szdc.cz

Pro přístup na staveniště a k rekonstruovanému objektu musí být dodržena přístupová cesta dle této dokumentace. Prostor mezi traťovou kolejí a rekonstruovaným objektem musí zůstat volný, nesmí být zastavěn a využíván ke skladování materiálu. Stavební činnosti nesmí být zhoršeny rozhledové poměry na žel. přejezdu v km 34,067. Odvádění srážkových vod musí být zajištěno mimo odvodňovací zařízení dráhy a mimo prostor tělesa dráhy.

6. Správa budov a bytového hospodářství (SBBH), Ing. Kunová, tel. 972 366 434
V zájmovém prostoru vyznačeném v situaci se nacházejí technologická zařízení – objekty vodárny a studny na stpč. 972 a 973, jejichž součástí jsou rozvody vody, které zajišťují zásobování vodou pro objekt výpravní budovy (na stpč. 968), pro objekt na stpč. 970, dvě rekreační zařízení ČD. Jejich trasy byly orientačně zakresleny a předány v rámci vyjádření k existenci sítí. Před zahájením stavebních prací je nutné jejich vytýčení. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození rozvodů vody ani k omezení jejich provozu. Požadujeme splnit dále uvedené podmínky.
 - Rovněž pro případný prodej nemovitostí požadujeme vytýčení rozvodů vody a upravit rozsah oddělení pozemku nebo je ošetřit věcným břemenem. Věcné břemeno je nutné projednat s naší správou.
 - Případné stavební úpravy budou prováděny na náklady nájemce, bez nároku na vrácení vynaložených prostředků a v souladu s platnými předpisy, zákony a vyhláškami pro provádění stavebních prací.
 - Veškeré stavební práce a úpravy budou předem nahlášeny a odsouhlaseny SBBH a doloženy projektovou dokumentací (zejména zásah do nosných konstrukcí).
 - V případě ukončení nájmu bude vše uvedeno do původního stavu, pokud nedojde k jiné dohodě.
7. V DSP chybí odvádění srážkových vod ze střechy objektu. Požadujeme doplnit okapy a svody s likvidací srážkových vod mimo těleso dráhy a odvodňovací zařízení dráhy.
8. Chybí oplocení objektu a jeho oddělení od provozované železniční koleje (prostor nepřístupných veřejnosti podle zákona o drahách č. 266/1994 Sb.). S ohledem na nutný prostor pro sniž z traťové koleje musí být oplocení min. 5 m od osy koleje č. 1.
9. V požárně nebezpečném prostoru stavby se nesmí nacházet objekty a zařízení s požárně otevřenou plochou a hořlavou úpravou, sdělovací a zabezpečovací zařízení (včetně kabelů), které by mohly být v případě požáru ohroženy sálavým teplem, popřípadě byla ohrožena provozuschopnost dráhy.
10. Průběžné odstraňování všech hořlavých látek z ohroženého prostoru tak, aby nemohlo dojít v případě vzniku požáru k šíření požáru na další objekty a pozemky SŽDC a ČD.
11. Traťový úsek Tanvald – Kořenov je veden jako kulturní památka a při rekonstrukci objektu je nutné dodržet ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
12. Jednotlivé stavební objekty musí být navrženy, realizovány a provozovány podle příslušných zákonů, vyhlášek, nařízení a norem, které se na jejich stavby vztahují.
13. Toto souhrnné stanovisko se týká stavby pouze podle předložené dokumentace. Případné doplňky nebo změny, které mohou mít jakýkoliv vliv na provoz dráhy a jejich zařízení, musí být předem projednány a schváleny SŽDC.
14. Zahájení stavby předem písemně oznamte SŽDC, SDC Liberec s uvedením jména a telefonního spojení na zaměstnance odpovědného za provádění stavby.
15. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k jejímu porušení vlivem provozu dráhy.
16. Stavební práce budou prováděny výhradně mimo provozovanou železniční cestu nebo jiné veřejnosti nepřístupné prostory dráhy tak, aby nebyla ohrožena ani narušena bezpečnost a plynulost železničního provozu, bezpečnost zaměstnanců dráhy, provádějících pracovníků i třetích osob. V případě potřeby dozoru je nutné si dozor dohodnout a objednat minimálně 10 dní předem na Správě tratí SDC Liberec, tel. 972 365 023.
17. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce SDC Liberec týkající se bezpečnosti železničního provozu a železničních zařízení.
18. Případné ztížení nebo zamezení přístupu k drážním zařízením a stavbám v důsledku provádění stavby musí být předem odsouhlaseno příslušným správcem těchto zařízení.
19. Stavbou nesmí být poškozeny nebo nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Za případné škody na stavbách a zařízeních dráhy odpovídá a hradí je investor stavby.

20. Záhozy výkopů musí být řádně po předepsaných vrstvách hutněny, aby terén byl uveden do původního zhutnělého stavu, aby povrchová voda nevnikala do výkopů. Výkopový materiál musí být odkládán mimo drážní těleso a zajištěn tak, aby do drážního tělesa nemohl být ani splavován..
21. Nejméně 14 dnů před zahájením výkopových prací požádá investor SBBH SDC Liberec o vytyčení podzemních vedení v jejich správě a projedná technologický postup a rozsah prací.
22. Na trasách podzemních vedení dráhy nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště ani odstavována stavební technika.
23. Zneškodnění veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou musí být provedeno mimo pozemky dráhy v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími vyhláškami v aktuálním znění.
24. Po ukončení prací budou pozemky dráhy dotčené stavbou předány řádně uklizené.
25. Majetkoprávní vztahy je nutno samostatně projednat s ředitelstvím SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.
26. Investor tuto stavbu projedná také s Českými drahami, a.s., Regionální správou majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové, jejichž nemovitostí se stavba rovněž dotýká..
27. Po dokončení stavby v přiměřeném předstihu před kolaudací požádá investor písemně SDC Liberec o kontrolu dokončené stavby a splnění výše uvedených podmínek. V žádosti uvede, zda byla dodržena schválená projektová dokumentace nebo k jakým došlo změnám. Kladné vyjádření o výsledku prohlídky bude projevem souhlasu s uvedením stavby do provozu.

Ostatní odborné správy SDC a organizační složky SŽDC se stavbou souhlasí bez připomínek.

Jako účastník stavebního řízení žádáme, aby dodržení podmínek tohoto souhrnného stanoviska (s výjimkou těch, jež mají být splněny před vydáním stavebního povolení) bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek stavebního povolení nebo souhrnně v jedné podmínce s uvedením čísla jednacímho a data vydání tohoto souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, pokud do té doby nebude vydáno stavební povolení. Nenahrazuje vyjádření Českých drah, a.s. ani souhlas Drážního úřadu.

V dalším písemném styku v této záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednacímho tohoto stanoviska.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa dopravní cesty Liberec

Nákladní 459, 460 02 Liberec

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

(5)

Ing. Stanislav Bém

náměstek pro ekonomiku a techniku

Na vědomí: (se situací stavby)

TO Turnov